



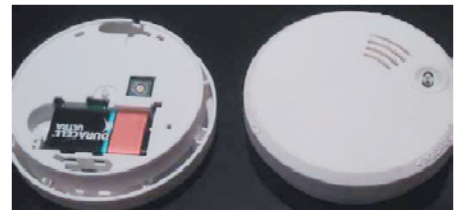
Installasjon av trådløse røykdetektorer i Nøklevann Borettslags boliger

For å bedre sikkerheten for borettslagets beboere og bygninger skal det monteres nye, trådløse røykdetektorer i alle boenheter og tilhørende fellesarealer. Styret har valgt å kjøpe inn detektor type PHR 1211 som er en optisk trådløs røykvarsler med innebygget varmedetektor og pausefunksjon (info nedenfor) Detektorene er borettslagets eiendom, og skal ikke fjernes fra leilighetene.

BESKRIVELSE

Hvordan skille på varsling og pre-alarm(tidlig varsling)?

Enheten har en pre-alarm funksjon, som gjør at detektoren som utløser alarmen, varsler full alarm med en gang. Øvrige detektorer i "systemet" vil gå i pre-alarm modus, og varsle med korte lyd signaler hvert 6. sekund i 30 sekunder før den varsler full alarm. Dette for at detektoren som oppdager røyk/varme skal kunne avstilles dersom dette skyldes en uønsket alarm (stekeos etc.). For ytterligere informasjon om funksjon og virkemåte henvises til vedlagte bruksanvisning fra produsent.



Pausefunksjon.

Ved sterk steking på kjøkkenet, fyring med våt ved ol. kan det oppstå situasjoner hvor brannvarsleren utløses. Dersom du forårsaker en "kontrollert" røykutvikling, må du for å forhindre varsling, trykke inn detektorens testknapp. Detektorens optiske del frakoples da i 10 minutter. Sørg så for god utlufting så raskt som mulig!

MERK! Detektorens varmedeteksjon er fortsatt innkoblet selv om optisk del er utkoblet

Hukommelse

Detektoren har en innebygget hukommelsesfunksjon. Dersom en detektor har gitt varsling, vil detektoren lokalt varsle med ett kort pipp i inntil 24 timer etter utløst alarm. Denne funksjonen gjør det enkelt å lokalisere hvilken detektor som utløste varslingen. En optisk detektor kan varsle en ulmebrann lenge før du selv kan lukte eller se den. Dette gir deg trygghet Du kan selv trykke på test-knappen for å stoppe varslingen.

Test

Den enkelte må selv jevnlig selv ta ansvar for å teste detektoren - benytt testknappen i fronten.

MONTERING

Plassering av detektorene er viktig for god dekning. Detektorene skal plasseres midt i entrétaket i 4m-boligene samt i tak over trapp og midt i taket i kjeller i trappehuset. I rekkehusene skal detektorene plasseres i taket i 1. etg. rett ved trapp til 2. etg. samt i gang utenfor felles vaskeri i kjeller. Avvik fra dette skal ikke forekomme.

VEDLIKEHOLD

Detektoren har innbygget automatisk følsomhetsjustering mot støv og batterivariasjoner. Når den må renses avgir den automatisk 4 pipp. Før batteribytte gir den 1 pipp hvert minutt.

Rengjøring

Det er viktig at detektorene er rene for støv. En ren detektor fungerer bedre og lengre! Rengjøring bør utføres regelmessig, helst hver mnd. Detektoren kontrollerer og justerer seg automatisk hver time, og

Nøklevann Borettslag

"Perlen ved Østmarka"



umiddelbart etter batteribytte. Ved batteribytte gjennomføres en fullstendig kalibrering, er alt OK, gir den fra seg ett langt pipp.

Dersom detektoren varsler falskalarm på grunn av støv(skitt), gir den "Servicesignal" med noen hurtige pipp. Da er det viktig å få den rengjort. Den beste rengjøringen skjer gjennom

- støvsuge
- så blåse
- støvsuge igjen

Ved oppussing og maling må detektoren tas ned og beskyttes mot støv.

VIKTIG! Husk å sette den opp igjen så fort som mulig!

Batteri

De optiske trådløse røykvarslerne krever et 9 V batteri av meget høy kvalitet. Batteri av type Duracell, Procell, Energizer 522, Varta eller et litiumbatteri av type Ultralife kan anbefales.

Disse batteriene varer normalt i 1 år. Erfaring viser at billige batterier ikke holder mål, da disse kan gi feilmelding allerede etter kort tids bruk og anbefales derfor ikke benyttet. Hvis for eksempel ett kvalitetsbatteri ikke varer i 1 år, kan dette bety at det finnes annet radioutstyr i huset med en frekvens som ligger i nærheten av radiofrekvensen til detektoren og som påvirker senderdelen i detektoren. Det kan noen ganger være vanskelig å lokalisere kilden, og man må da leve med problemet og tilpasse hyppigheten på batteriskifte etter dette. For å sikre en korrekt varsling bes den enkelte om selv jevnlig å teste detektoren - benytt testknappen i fronten.

Styret vil sørge for at batteriene skiftes en gang i året, og det vil skje ved nyttårstider.